



ACABAMENTOS

LUX PRIME

AT BENFICA STADIUM

SETEMBRO 2017

C A R A C T E R Í S T I C A S C O N S T R U T I V A S

ESTRUTURA

Estrutura anti-sísmica de betão armado com lajes maciças fungiformes. As paredes envolventes das escadas e dos elevadores constituem os núcleos rígidos do edifício.

PAREDES EXTERIORES

Solução de fachada ventilada constituída por parede de alvenaria de tijolo cerâmico de 22cm com isolamento térmico (espessura 40mm, ou superior) e acabamento pelo exterior. Acabamento em pedra de granito nos pisos em contacto com o solo, revestimento cerâmico nos pisos superiores.

CAIXILHARIA, ESTORES E GUARDAS

Caixilharia de alumínio lacada na cor RAL7016 (cinzento escuro) com corte térmico e vidros duplos térmico-acústicos com caixa-de-ar. Estores eléctricos de réguas de alumínio perfilado à cor da caixilharia com poliuretano no interior. Caixa de estores térmica de poliestireno endurecido, exterior ao plano do caixilho. Guardas das varandas com vidro laminado.

COBERTURA

Cobertura utilizável impermeabilizada e isolada térmica e acusticamente incluindo placas XPS. Pavimento em deck sobrelevado.

PAREDES INTERIORES DIVISÓRIAS DE FRACÇÕES

Paredes duplas de alvenaria de tijolo com isolamento de lã de rocha para atenuação acústica (4cm espessura ou superior) e acabamento de estuque pintado.

E S T A C I O N A M E N T O S

PORTÃO

Portão automático de painéis revestidos a grelha, calhas metálicas, bloqueador, motorização, desbloqueador manual e comandos à distância (1 por lugar de estacionamento automóvel).

E L E V A D O R E S

Elevadores de gama alta com tecnologia Gearless, portas telescópicas de aço inox dotadas de cortinas de infra-vermelhos e capacidade para 8 pessoas (630 Kg). Sistema sem casa de máquinas.

S I S T E M A S E E Q U I P A M E N T O S D E S E G U R A N Ç A

VÍDEO PORTEIRO

Sistema de intercomunicação vídeo porteiro, interligando o apartamento à entrada principal do edifício.

DOMÓTICA

Sistema centralizado para detecção de inundação, incêndio, intrusão e comando geral de estores.

VÍDEO VIGILÂNCIA

Sistema integrado de câmaras em circuito fechado de vídeo-vigilância.

SISTEMAS DE DETECÇÃO DE INCÊNDIOS, DE COE DE EXTRAÇÃO DE FUMOS

Rede de detecção de incêndios nos pisos de estacionamento e arrecadações ligada à central com sinalização acústica. Sistemas de detecção de monóxido de carbono (CO) e de desenfumagem mecânica nos pisos de estacionamento.

PORTA DE SEGURANÇA

Porta de segurança anti-intrusão com aro metálico, com elevada performance acústica, com cinco chaves multiponto e cartão de propriedade.

COFRE

Cofre integrado no roupeiro na fração.

ENERGIAS RENOVÁVEIS, CLIMATIZAÇÃO E CLASSES ENERGÉTICAS

ENERGIAS RENOVÁVEIS

Sistema solar-térmico instalado na cobertura para aquecimento coletivo das águas sanitárias, constituído por colectores solares, depósitos de acumulação de água e caldeiras a gás.

CLIMATIZAÇÃO

Sistema de ar-condicionado de gama alta em salas, suítes e quartos.

CLASSES ENERGÉTICAS

Classificação Energética A em todas as fracções. Electrodomésticos Bosch ou equivalente com eficiências energéticas até A+++.

APARTAMENTOS

SALA, QUARTOS, HALL'S E CIRCULAÇÕES

Pavimento flutuante de madeira de carvalho, rematado por rodapé lacado na cor branco mate. Paredes e tectos com acabamento de estuque projectado e pintado com tinta plástica na cor branco. Hall, circulações e zonas específicas com tecto falso de gesso cartonado pintado com tinta plástica na cor branco.

COZINHA

Pavimento e rodapé de grés porcelânico. Tecto falso de gesso cartonado pintado com tinta plástica na cor branco com iluminação embutida. móveis de cozinhas e módulos verticais compactos com:
— Frentes e ilhargas lacadas na cor branco mate;
— Tampo de bancada Silestone na cor branco;
— Iluminação Led sobre a bancada;
— Electrodomésticos encastrados: forno, microondas, exaustor, placa de indução, máquina de lavar louça, máquina de lavar e secar roupa e combinado;

LAVABO SOCIAL

Pavimento flutuante de madeira rematado por rodapé lacado na cor branco mate e paredes revestida com vinílico. Tecto falso de gesso cartonado pintado com tinta plástica na cor branco com iluminação embutida e sanca de luz sobre o espelho. Lavatório cerâmico suspenso, torneira misturadora cromada de gama alta encastrada na parede. Sanita suspensa.

IS SUÍTE

Pavimento e paredes revestidos de pedra natural com as juntas coordenadas. Zonas específicas estucadas e pintadas na cor branco. Tecto falso de gesso cartonado hidrófugo pintado com tinta plástica na cor branco com iluminação embutida e sanca de luz sobre o espelho. Lavatório cerâmico de pousar sobre móvel de bancada suspenso lacado na cor branco, e espelho. Torneiras misturadoras cromadas de gama alta. Sanita e bidé suspensos. Banheira acrílica de hidromassagem ou base de duche consoante o layout da fração. Secador de toalhas elétrico. Pavimento radiante com controlo por termóstato.

IS GERAL

Pavimento e paredes revestidos de pedra natural com as juntas coordenadas. Zonas específicas estucadas e pintadas na cor branco. Tecto falso de gesso cartonado hidrófugo pintado com tinta plástica na cor branco com iluminação embutida e sanca de luz ou aplique sobre o espelho consoante o layout da fração. Lavatório cerâmico de pousar sobre móvel de bancada suspenso lacado na cor branco, e espelho. Torneiras misturadoras cromadas de gama alta. Sanita e bidé suspensos. Banheira acrílica de hidromassagem ou base de duche consoante o layout da fração. Secador de toalhas elétrico.

CARPINTARIAS

Nos átrios de entrada dos apartamentos, portas elevadas até ao tecto com o máx. de 2.40 de altura com acabamento lacado na cor branco mate e puxadores de inox escovado. Roupeiros com portas de batente. Acabamento lacado na cor branco mate. Interior e gavetas revestidos em melamina texturada.

ESPAÇOS INTERIORES E EXTERIORES COMUNS (COBERTURA)

ÁTRIO DE ENTRADA

Átrio e acesso térreo aos elevadores com pavimento e paredes revestidas em pedra mármore. Zonas específicas da recepção e acesso térreo aos elevadores folheadas a madeira. Comunicações verticais com paredes pintadas em tinta plástica na cor branco e pavimento de grés porcelânico rematado por rodapé da mesma série.

COBERTURA

Espaço de lazer exterior com piscina (30mx3,0m) incluindo "prainha". Envolvente da piscina com pavimento em deck.

JACÚZI E GINÁSIO

Zona de Jacúzi aquecido (4.70mx3.25x1.2m). Ginásio equipado para cárdio-fitness com acesso a zona de estadia exterior e ao jacúzi.



LUX PRIME
AT BENFICA STADIUM

SETEMBRO 2017